



Verslag

Amstelhoek – De Engel

Klankbordgroepsessie
1 september 2021

Aanwezig:

Vanuit de klankbordgroep, Piet Heinlaan en omgeving:

- Cees van Houten (bewoner Amstelkade)
- Maurice Bartels (bewoner Piet Heinlaan)
- Jos de Vries (bewoner Amstelkade)
- Renee Verhoek (bewoner Engellaan)
- Willem van Rooijen (bewoner Amstelkade)
- Natasja van der Ven (bewoner Mijdrechtse Zuwe)

Vanuit het projectteam:

- Wouter Kabbes (MOKA architecten)
- Geert Janssen (projectleider gemeente De Ronde Venen)
- Richard Dijksma (Timpaan)
- Cris Hospes (Timpaan)
- Monique Mul (Blantema bv)
- Joost Beijers (Blantema bv)
- Peter Slot (Blantema bv)
- Simon de Roo (De Wijde Blik)
- Jolijn Goertz (De Wijde Blik)

Afgemeld:

- Pieter Daas (Stichting LIA)
- Erik Groen (bewoner Piet Heinlaan)
- Dhr. Zuidervaart (bewoner Amstelkade)
- Bas Hofman (Trebbe)

Opening, terugblik, praktische zaken

Simon de Roo van De Wijde Blik begeleidt de sessie en licht de agenda toe. Van de vier eerder opgehaalde thema's behandelen wij er nu twee. Vanavond ligt de focus op de ontsluiting en de invulling van de openbare ruimte. In een latere sessie wordt ingegaan op onderwerpen als ontwerp en doelgroep.

Ontsluiting - Richard Dijksma, Timpaan

Richard vertelt dat op 30 juni in de extra klankbordgroepsessie de verschillende aandachtspunten rond 3 ontsluitingsopties zijn opgehaald (samengevat op sheet 7 van de presentatie). Ook is toen het rapport van Goudappel toegelicht. Op basis van de naar voren gebrachte argumenten van omwonenden en het gesprek dat ontwikkelaars en gemeente naar aanleiding van deze extra klankbordgroep hebben gehad, is nu de

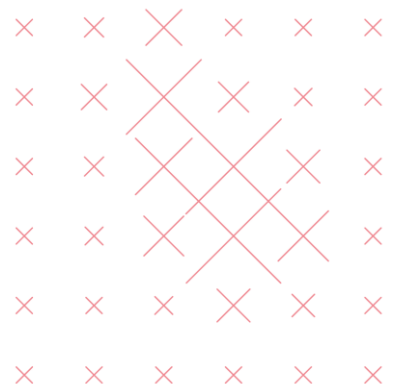


De
Wijde
Blik

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com





Verslag

voorkeursoptie voor de ontsluiting de Ringdijk Eerste Bedijking. Hierop gaan ontwikkelaars en gemeente zich de komende tijd richten. Er moet nog wel het een en ander voor gebeuren om dat mogelijk te maken. Deze keuze komt ook mede voort uit het feit dat de provincie absoluut niet openstaat voor een ontsluiting via de busbaan en de door de klankbordgroep en andere inwoners van Amstelhoek geuite bezwaren ten opzichte van ontsluiting via de Piet Heinlaan. Dit zijn bezwaren die verder gaan dan of het wel of niet verkeerskundig kan. In de bezwaren van de omwonenden kunnen de ontwikkelaars en gemeente zich grotendeels vinden, waardoor de focus voor de ontsluiting de komende tijd volledig zal liggen op het waarborgen van de ontsluiting via de Ringdijk Eerste Bedijking.

Renee vraagt of de optie Piet Heinlaan hiermee vervalt.

Richard geeft aan dat dat nu niet voorkeursvariant 1 is. Ontsluiting via Ringdijk Eerste Bedijking heeft de voorkeur van zowel de ontwikkelaars als de gemeente. 'We vinden het belangrijk om een wijk te creëren die voor het dorp en de nieuwe bewoners op lange tijd werkbaar is.' Om deze ontsluiting mogelijk te maken is stap 1 dat Lithos (ontwikkelaar van het Pothuizerterrein) en de gemeente een intentieovereenkomst sluiten. Positief is dat uit het cultuurhistorisch HIA (Heritage Impact Assessment) onderzoek is gekomen dat de ontwikkeling op het Pothuizerterrein geen positief of negatief effect heeft op het fort. Maar de gemeente moet ook daar nog een bredere afweging maken. Ten tweede moeten de verschillende ontwikkelaars van De Engel, Lithos en de gemeente nadere afspraken maken over de ontsluiting. Dit gaat tijd kosten en zal effect hebben op het vervolg van de klankbordgroepsessies en de planning voor de herontwikkeling van bedrijventerrein De Engel.

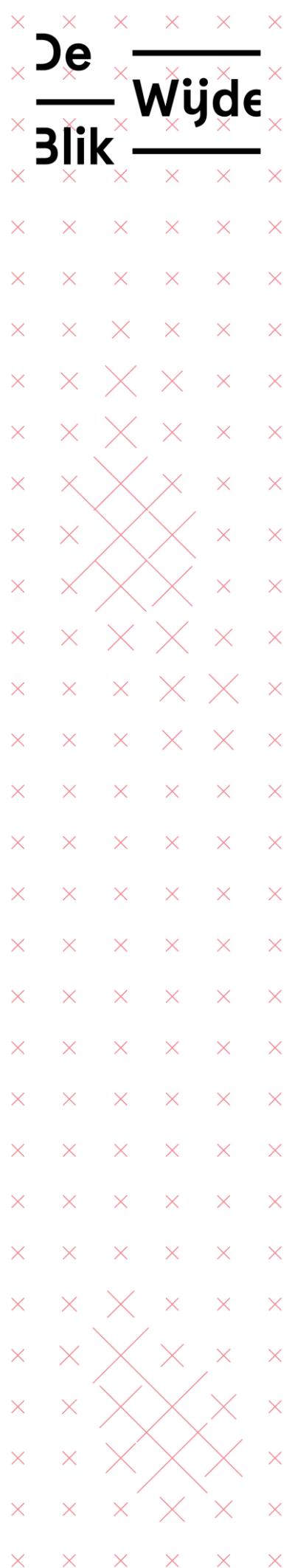
Gemeente en Lithos

Geert Janssen van de gemeente beaamt dat het HIA-onderzoek mogelijkheden biedt om tot ontwikkeling (op het voormalige Pothuizerterrein) te komen en dat het klopt dat de gemeente in onderhandeling is met Lithos over het sluiten van een intentieovereenkomst, een voorwaarde vanuit het college. Geert geeft aan dat de gemeente een bredere afweging moet maken; er zijn naast cultuurhistorische aspecten ook overwegingen te maken ten aanzien van ruimtelijke ontwikkeling, stedenbouw, verkeer en landschap. De gemeente gaat met Lithos kijken of ze tot afspraken kan komen.

Renee geeft aan zeer blij te zijn met het besluit dat tot nu toe is genomen, en vraagt wat het betekent voor de doorlooptijd.

Richard zegt dat dit afhangt van de snelheid van de gesprekken tussen gemeente en Lithos over het Pothuizerterrein. Pas daarna kunnen de bredere afspraken gemaakt worden over het waarborgen van deze ontsluiting.

Geert geeft aan dat de gesprekken met Lithos worden gevoerd, en dat dit ook gaat over bijvoorbeeld randvoorwaarden en kosten. Hij hoopt hierover over een maand meer duidelijkheid over te kunnen geven.





Verslag

Richard stelt daarom voor om de klankbordgroepsessie van 22 september op een later moment te houden. Desgevraagd geven de deelnemers een voorkeur aan een online sessie ten opzichte van een update via de nieuwsbrief.

Hulpdiensten

Richard licht toe dat het helemaal afsluiten van de Amstelkade geen optie is. Er wonen mensen verderop aan de Amstelkade en de hulpdiensten vereisen een tweede ontsluiting; als de Ringdijk eerste bedijking gestremd is, zullen ze over de Amstelkade moeten kunnen rijden.

Maurice vraagt of dit betekent dat er vanuit de nieuwe woonwijk niet via de Piet Heinlaan gereden kan worden, en of hier dan paaltjes staan die alleen de hulpdiensten kunnen bedienen.

Richard zegt dat dit klopt en dat dergelijke paaltjes vaak worden gekozen als oplossing. Hoe dit definitief ingevuld zal worden, zullen wij meenemen in het stedenbouwkundige plan, omdat langzaam verkeer (fietsen en lopen) wel deels via de Amstelkade zal blijven lopen.

Sub-routing

Sheet 8 toont opties voor de fietsers en voetgangers om de twee wijken met elkaar te verbinden. Gevraagd wordt wat de deelnemers hiervan vinden.

Renee geeft aan dat het haar goed lijkt, dat het iets is wat Amstelhoek nu ook kenmerkt. Het lijkt haar logisch om zo door het dorp heen te fietsen en wandelen.

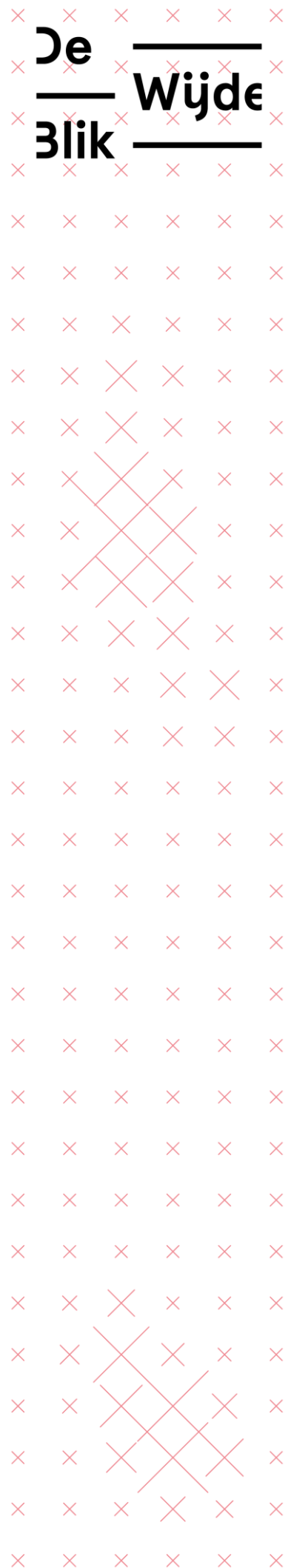
Ze geeft aan dat de plek waar een optie voor een nieuwe brug staat ingetekend, zich bevindt tussen twee woonblokken. Hier spelen veel kinderen, dus ze vraagt aandacht voor de veiligheid, zeker als er scooters gaan rijden.

Wouter geeft aan dat de routing voetgangers en fietsers betreft. Fietsers zullen waarschijnlijk meer gebruikmaken van de hoofdaansluitingen, zoals via de Amstelkade/Piet Heinlaan. De middelste twee verticale routes zijn echt bedoeld voor voetgangers, zodat je vanuit de bestaande wijk een groter rondje/ wandeling kunt maken en gebruik kunt maken van de nieuwe (speel)voorzieningen. 'Dan zijn zulke verbindingen ideaal om wijken te integreren.'

Openbare ruimte – Wouter Kabbes, architect

Wouter vertelt dat er bij het maken van het stedenbouwkundig ontwerp een aantal 'ingrediënten' van belang zijn. Los van ontsluiting is dat ook de openbare ruimte. Hierin is de vraag wat aansluit bij de nieuwe bewoners maar ook bij de bestaande wijk, zodat er interacties gaan plaatsvinden tussen de oude en nieuwe wijk. 'Dat is zeker voor een dorp als Amstelhoek belangrijk'.

Geert geeft aan dat alle ideeën inderdaad welkom zijn, maar dat er nog geen toezeggingen kunnen worden gedaan. Hierover moet nog afstemming en overeenstemming met de gemeente worden bereikt.



Verslag

Richard zegt dat de input vanuit deze bijeenkomst wordt gebruikt om het stedenbouwkundigplan een stapje verder te brengen en dat hier in een volgende inhoudelijke sessie- na afstemming met de gemeente- dieper op wordt ingegaan. Het kan dus zijn dat door redenen niet met alle punten wat gedaan kan worden. Deze sessie is vooral bedoeld om ideeën op te halen.

Openbare ruimte

Wouter toont een aantal foto's van bestaande openbare plekken in Amstelhoek (sheet 11). Aan de Amstelkade is vrij weinig 'openbare' ruimte. Wat je veel ziet is dat er naast de openbare weg aan de kade private grond is, al dan niet in eigendom. Hier heeft de buurt weinig aan. Wouter vindt het interessant om een openbaar toegankelijke kade te maken voor de nieuwe wijk.

Er wordt gereageerd op de afbeelding met de picknicktafel. Het ziet eruit alsof de grond daarnaast geprivatiseerd is, maar eigenlijk is dat openbaar. Er zijn zorgen dat dit ook bij de nieuwe ontwikkeling kan gebeuren.

Wouter beaamt dat het een uitnodigende kade moet zijn van iedereen, zonder private steigertjes en met een openbaar karakter. Maurice geeft aan dat er best veel gebruik wordt gemaakt van die plek die nu nog openbaar is aan de Amstel, en dat het goed zou zijn om ook bij De Engel een openbare plek te maken/deze plek door te trekken.

Jos denkt dat alle steigertjes al vergund zijn, en dat je maar moet zien of je die weer terug krijgt.

De ontwikkelaars geven aan te zullen onderzoeken wat er aan claims ligt ter hoogte van De Engel.

Richard vat samen dat het waardevol is voor de Amstelhoeker om hier een aantrekkelijke, openbare plek van te maken.

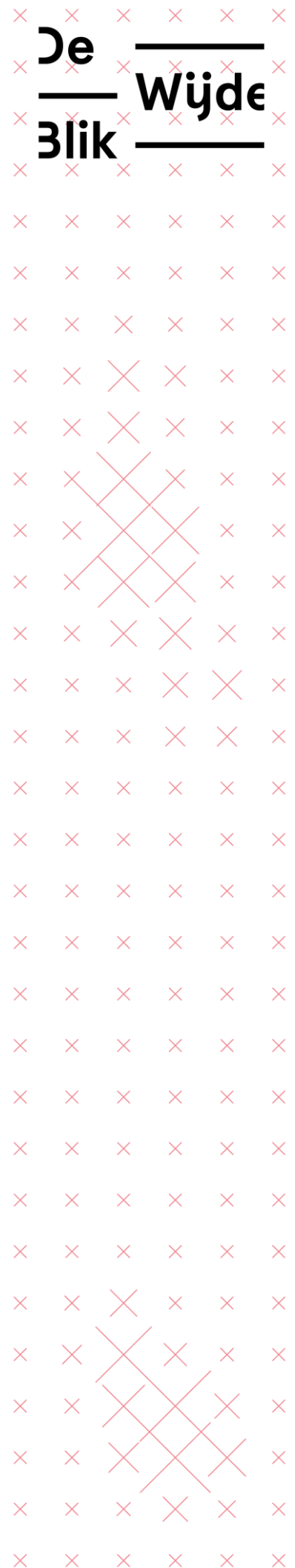
Renee zegt dat ze iemand kent die hier een stukje steiger heeft gekocht of gehuurd, maar dit nog niet heeft gebouwd. Ze ziet een rol voor de gemeente om de opties vanuit het Waterschap stop te zetten. En doet hiervoor een oproep richting de gemeente.

Speelplekken

Wouter toont ter inspiratie een aantal foto's (sheet 12) van speelplekken: klimrekken, waterspeelplekken, stukje gras om balletje te trappen, pingpongtafel met bankje, natuurparkje of pleinachtige setting. Buurtbewoners geven aan dat een nieuw speelplek een aanvulling moet zijn op de reeds aanwezige speeltuin. Daarnaast vindt men het belangrijk dat er voor alle leeftijdscategorieën voorzieningen zijn. Huidige speeltuin, waar veel gebruik van wordt gemaakt, is vooral voor jonge kinderen. Voor tieners is er relatief weinig.

Groenplekken

Je kunt ook denken aan plekken waar mensen zelf iets kunnen toevoegen, bijvoorbeeld een moestuin. Of een 'Brinkstructuur' waar





Verslag

pleintjes en ‘parkjes’ elkaar afwisselen. Natasja geeft aan dat er al een moestuin is, bij de brug naar Uithoorn, en dat het moeilijk is om mensen daar enthousiast voor te maken.

Wouter geeft aan dat het belangrijk is om verschillende plekken te creëren, waar je elkaar kunt ontmoeten, kunt spelen of wandelen of even zitten.

Natasja vindt alles aantrekkelijk, als het maar lekker groen is en er veel gespeeld kan worden.

Cees vraagt of de nieuwe wijk net zo ruimtelijk wordt als op de afbeeldingen.

Wouter zegt dat dat het gevaar is van referentiebeelden; hij ziet echter op meerdere plekken mogelijkheden. Een brinkachtige setting meer aan de noordkant van de ontwikkeling en aan de zuidkant is het idee om ook water terug te brengen in het plan, om mooie combinaties te maken van spelen, water, groen en een bankje. Zo komt er een gevarieerde routing als je wandelt door de nieuwe wijk.

Renee vertelt dat er in Amstelhoek vrij veel slootjes zijn; ze zou het gek vinden als ‘water’ niet terugkomt in de nieuwe wijk. Ze vraagt of het klopt dat de sloot achter de Engellaan wordt gedempt.

Wouter zegt dat dat niet zo is; die sloot blijft behouden. Sterker nog, dat het idee is om een of twee watergangen terug te brengen. De gemeente vindt dat ook een goed plan vanuit het oogpunt van landschap en de oorspronkelijke landschappelijke structuur van dit gebied.

Kade en paviljoen

Wouter stelt dat een openbaar toegankelijke kade een uniek element kan zijn voor de huidige en nieuwe bewoners van Amstelhoek. Zo’n groenzone langs de Amstel heeft een grote aantrekkingskracht. Een idee is om er een steiger te maken om te vissen, suppen, springen, zwemmen, etc. Eventueel gecombineerd met een wandelpad. Ook is het idee om er een paviljoen te bouwen. Wouter vraagt de deelnemers naar hun mening.

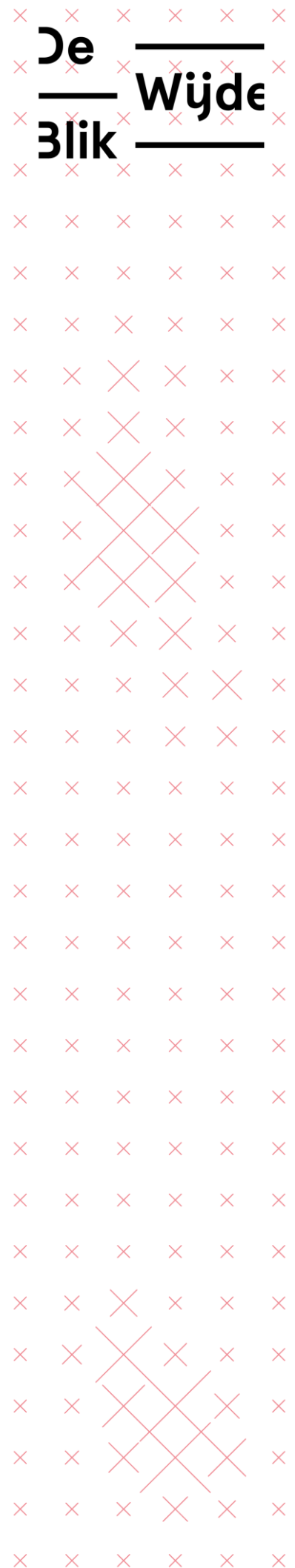
Cees stelt voor om een stukje Amstelkade te verlengen/ te verbreden het water in, zodat je iets meer ruimte hebt.

Richard geeft aan dat het Hoogheemraadschap/Waterschap dat waarschijnlijk niet toestaat.

Wouter suggereert om in plaats van in het water te bouwen, een steiger te gebruiken als verbreding.

Richard vraagt waarvoor de kade nu wordt gebruikt.

Cees zegt dat er op het hoekje wordt gezwommen, en dat jeugd vanaf de busbaan het water inspringt. Verder is zwemmen lastig, want er ligt overal puin aan de kade.



Verslag

‘En bootjes’, vult Renee aan. Ze vertelt dat er vroeger een steiger aan de overkant was, waarvan veel gebruik werd gemaakt.

Wouter concludeert dat er op zijn minst moet worden gekeken naar een plek om veilig in en uit het water te kunnen. En dat de gemeente en ontwikkelaars met het Waterschap de mogelijkheden gaan onderzoeken.

Renee beaamt dat dat een grote wens is vanuit Amstelhoek.

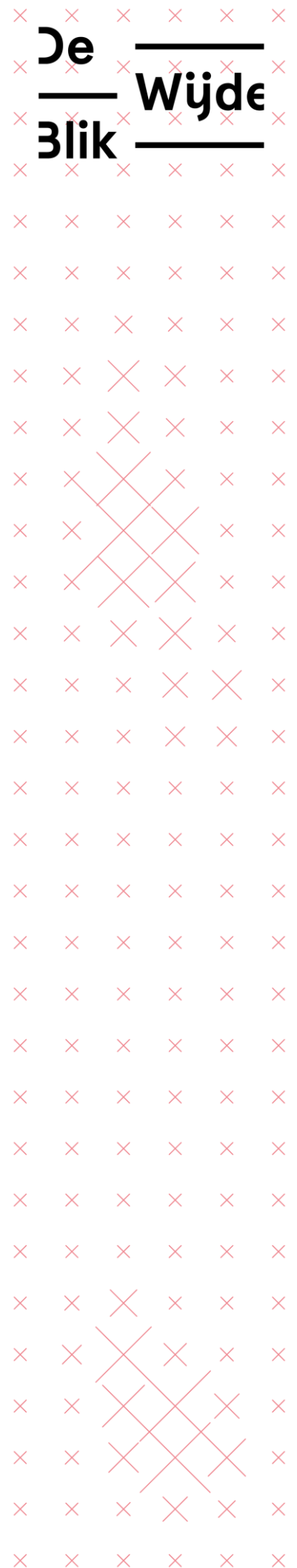
Maurice benoemt de promenade aan de overkant in Uithoorn als mooi voorbeeld, aangevuld met een trap om het water hier en daar in en uit te kunnen.

‘Er mag daar (aan de overkant) niet worden gezwommen, omdat het een jachthaven is’, zegt Cees. ‘En waarschijnlijk ook vanwege de vaarroute en veiligheid. Daarvoor liggen misschien meer kansen in Amstelhoek’, voegt Richard toe.

Voor wat betreft vissen en suppen, dat gaan mensen vanzelf doen, stelt Maurice, als de mogelijkheid er is.

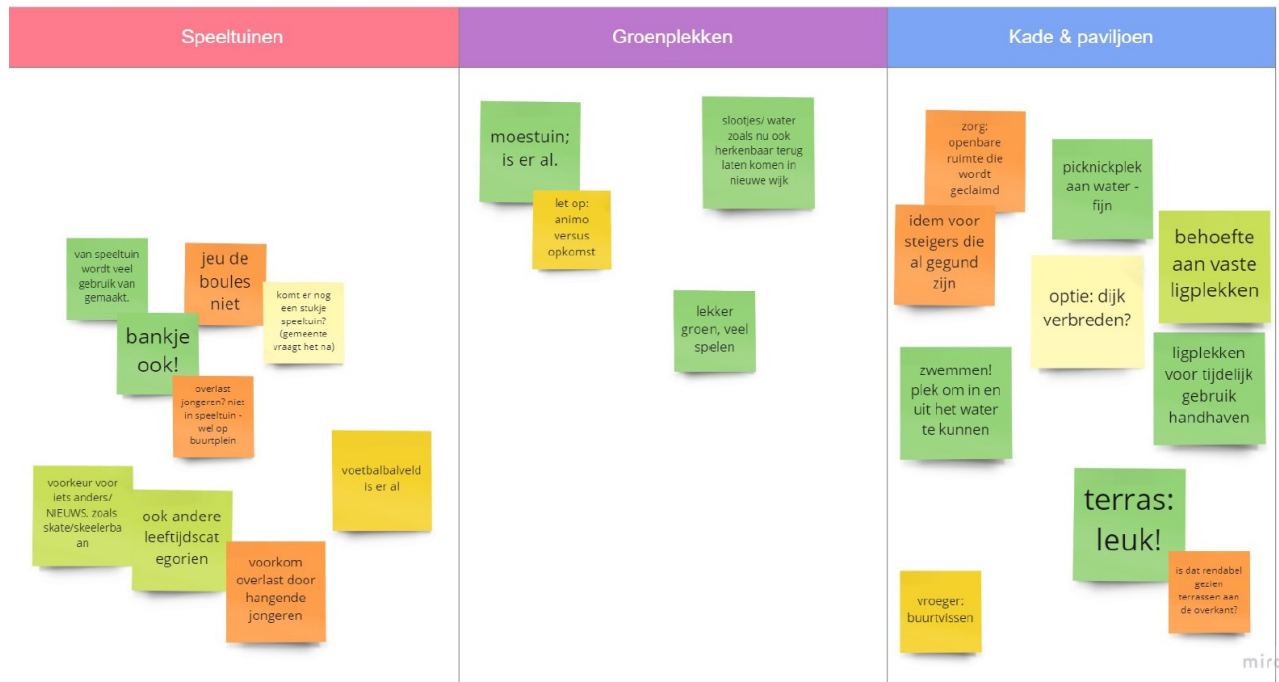
Renee vindt persoonlijk een terras/paviljoen aan deze kant wel interessant, maar het lijkt haar niet rendabel in het dorp (ook in relatie met de terrasjes aan de overzijde in Uithoorn). Je moet goed omgaan met de ruimte die je hebt en niet kiezen voor een café of pop-up. Behoeftte is er vooral aan een plek waar je veilig in en uit het water kunt (zwemmogelijkheid) en ruimte voor een steiger waar je even een bootje kan aanleggen, bijvoorbeeld om je bootje vol te laden.

Zie voor de overige ideeën en aandachtspunten de afbeelding van het Miro-bord. Ook als grote pdf-beschikbaar op de website.



Verslag

De Wjde Blik



Afronding

Wouter bedankt iedereen voor de nuttige informatie en geeft aan dat dit een goed beeld geeft van de wensen en behoeftes van de inwoners van Amstelhoek.

Richard voegt toe dat de klankbordgroepsessie van 22 september wordt verzet naar oktober, omdat deze -in het licht van de ontwikkelingen rond de ontsluiting en de gesprekken tussen Lithos en de gemeente- te vroeg komt. Er zal dan een korte update worden gegeven door de gemeente en ontwikkelaars, alsmede de kans geboden om ideeën in te brengen of vragen te stellen. In een andere nieuw te plannen sessie komen dan de thema's ontwerp en doelgroep aan de orde.

Renee vraagt of het gedeelte van Van Vliet al is verkocht? Blantema antwoordt dat zij daar druk doende mee zijn en dat het de goede kant op gaat.

Simon bedankt de aanwezigen voor hun deelname en zal binnenkort een nieuwe datum communiceren. De informatie over de ontsluiting zal ook breder worden gedeeld middels de nieuwsbrief.

De presentatie en het verslag worden online op de website www.wonenaanamstelkade.nl/participatie geplaatst.