



# Verslag

## Amstelhoek – De Engel

### Klankbordgroepsessie 1 - 16 juni 2021

#### Aanwezig:

##### Vanuit de deelnemers van de klankbordgroep:

- Pieter Daas (Stichting LIA, Leefbaarheid Industriegebied Amstelhoek)
- Maaïke Kersten (voorzitter wijkcomité Amstelhoek)
- Cees van Houten (woont pal naast te ontwikkelen gebied/Amstelkade)
- Erik Groen (bewoner Piet Heinlaan)
- Maurice Bartels (bewoner Piet Heinlaan)
- Jos de Vries (bewoner Amstelkade)
- Willem van Rooij (bewoner Amstelkade)

##### Vanuit het projectteam:

- Wouter Kabbes (MOKA architecten)
- Geert Janssen (projectleider gemeente De Ronde Venen)
- Cris Hospes (Timpaan)
- Richard Dijksma (Timpaan)
- Bas Hofman (Trebbe)
- Monique Mul (Blantema bv)
- Peter Slot (Blantema bv)
- Joost Beijers (Blantema bv)
- Simon de Roo (De Wijde Blik)
- Jolijn Goertz (De Wijde Blik)

#### Afwezig:

- Natasja van der Ven-Huntjes
- H.J. Zuidervaart
- Esther de Boer
- Renee Verhoek
- J. Laan

#### Opening en praktische zaken

Geert Janssen van de gemeente De Ronde Venen opent de bijeenkomst en blikt terug op de eerdere bijeenkomsten. Ook staat hij even stil bij de rol van de gemeente tijdens deze klankbordsessies en hoe de klankbordgroepen vanaf nu georganiseerd zijn. Daarna volgt een korte voorstelronde van alle aanwezigen. Simon de Roo van De Wijde Blik neemt vervolgens het woord. Hij doorloopt de agenda voor de bijeenkomst en geeft toelichting op enkele praktische zaken. Simon en Cris Hospes (Timpaan) lichten vervolgens het komende proces verder toe.

#### Toelichting op het proces



De  
Wijde  
Blik

Zocherstraat 42-1  
1054 LZ Amsterdam  
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2  
2514 HP Den Haag  
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com  
www.dewijdeblik.com



# Verslag

Simon verwijst naar de informatieavond van 25 mei jl. Alle vragen en antwoorden zijn op de website geplaatst. Veel vragen gingen over de ontsluiting. Ook na de bijeenkomst zijn via mail veel vragen en opmerkingen binnengekomen over de ontsluiting.

Cris Hospes vertelt over de drie ontsluitingsopties die tijdens de informatiebijeenkomst van 25 mei aan bod kwamen. Hij geeft aan dat toen lang is stilgestaan bij de ontsluitingsoptie via de Piet Heinlaan, omdat deze veel toelichting nodig had. Dit kan de indruk hebben gewekt dat dit de voorkeursoptie is. Cris wil namens de gemeente en de ontwikkelaars benadrukken dat dat niet het geval is. Alle drie de opties worden gelijkwaardig onderzocht. Vanwege de vele vragen over de ontsluiting stellen de drie ontwikkelaars en de gemeente voor om een extra sessie in te lassen waarin dit thema centraal staat. Hiervoor worden naast de klankbordgroep ook de mensen die vragen hebben gesteld via de mail uitgenodigd. De geplande datum is 30 juni om 19.30 uur.

Simon neemt het woord weer over en legt uit dat het doel van deze klankbordgroep sessie is om te inventariseren welke onderwerpen en thema's er tijdens de vervolgsessies moeten worden behandeld. Wouter Kabbes (MOKA architecten) krijgt vervolgens het woord om de hoofdthema's van de klankbordgroep toe te lichten.

## Visiepresentatie

Wouter Kabbes geeft aan nieuwsgierig te zijn naar de input vanuit de klankbordgroep. Die zal worden gebruikt om ervoor te zorgen dat het een plan verder verbeterd kan worden. Wouter benoemt enkele hoofdthema's die aan bod zullen komen en nodigt de leden uit vooral aan te vullen.

### 1. Gevarieerde doelgroepen

Wouter geeft aan dat ze een gevarieerde buurt willen maken; het plan heeft verschillende doelgroepen en verschillen woningen voor ogen. Waaronder grondgebonden woningen met tuin, in verschillende groottes, bijzondere woningen aan de kade en een aantal twee- en driekamerappartementen voor het middensegment en het sociale segment. "Door verschillende woningen te ontwerpen denken we een breed publiek te kunnen aanspreken." Wouter wil graag vanuit het dorp weten aan wat voor woningen behoefte is en welke mensen zij hier graag zien wonen.

Pieter vraagt hoe je weet voor wie je bouwt, hoe schat je de behoefte in? Wat voor marktonderzoek of verkenning is hiernaar gedaan?

Richard (Timpaan) verwijst naar de website waar geïnteresseerden zich kunnen inschrijven en geeft aan dat woningzoekenden hier diverse wensen kunnen aangeven, zoals woningtype. Ook vindt overleg plaats met enkele lokale makelaars om het juiste product op deze plek te maken.

De  
Wijde  
Blik

# Verslag

Wouter (MOKA) geeft aan dat de buurt ook haar behoefte kan aangeven.

## 2. Levendige Amstelkade

Wouter vraagt om na te denken over de invulling van de Amstelkade. Wat moet daar komen? Een wandel- of schelpenpad, een steiger, aanlegplaatsen? In hoeverre gaan er auto's komen? Een openbaar paviljoen en voor welk publiek dan?

Wouter toont een afbeelding van de kadewoningen met buitenruimte en geeft aan dat dit ook voor levendigheid zorgt. Het idee is dat je vanuit de wijk de kade goed kan blijven zien.

Bij de Zuivelfabriek zal een deel van de voorkant worden vervangen door een nieuw deel. Ook komt er een appartementengebouw met set-backs en balkons aan de Amstelkade. Dit zorgt voor verschillende schalen langs de Amstelkade, zoals dat ook in Uithoorn is te zien en verderop aan de Amstelkade. "De verschillende woningen en de zuivelfabriek zorgen voor een gevarieerd beeld."

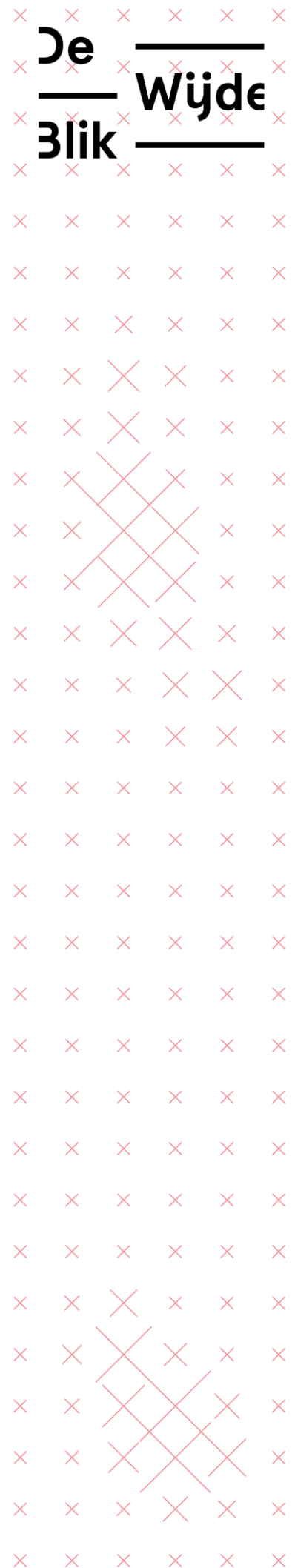
Aan de andere kant bij de busbaan kan het juist interessant zijn om, vanaf de 2e of 3e verdieping, de weilanden te kunnen zien. "Dit kunnen we zorgvuldig inpassen, zodat het ook aansluit bij de woningen met 2 lagen en 1 kap. Denk aan verschillende dakvormen en lijnen."

Op verschillende plekken komt openbare ruimte, bijvoorbeeld met wandelpaden, water, parkachtige elementen, speelplekken, volkstuintjes/kas of een hondenuitlaatplek. Wouter is benieuwd waar behoefte aan is vanuit het dorp. Hierbij is het belangrijk dat het voor de nieuwe bewoners interessante buitenruimtes zijn, gericht op ontmoeten, waar je ook als omwonenden gebruik van kan maken.

Maaike geeft aan 120 woningen op de locatie heel veel te vinden. Er komen veel aaneengesloten blokken. Ze vraagt zich af of er echt zoveel groen en speelruimte komt?

Maaike vindt niet dat het ontwerp aansluit bij het dorpse karakter. Aan de kade komen rijwoningen, terwijl aan de Amstelkade voornamelijk vrijstaande of 2 onder 1 kap woningen staan. En maar op 2 plekken een rijtje van 5 of 6 woningen. De ontwikkelaars geven aan hier nader naar te zullen kijken, maar geven aan dat in hun ogen zeker nog voldoende ruimte is voor groen, spelen, parkeren e.d. Ook is enige omvang van het plan noodzakelijk voor de haalbaarheid van de ontwikkeling. Dit in verband met aankopen, uitplaatsingen en de sanering van de grond.

## Inventarisatie







# Verslag

De openbare ruimte om de woningen heen is ook van belang. Deelnemers geven als suggesties speeltuinen en een zwemplek of vissteiger. De openbare ruimte moet een levendige, toegankelijk plek worden voor alle bewoners. Daarbij kunnen op de kade unieke plekken worden gecreëerd.

## Rondvraag en afsluiting:

Na de inventarisatie is er nog gelegenheid voor eventuele vragen en opmerkingen.

Zijn alle partijen die gebruik maken van het bedrijventerrein uitgekocht?

Reactie projectteam: Er zijn drie ontwikkelaars en zij geven aan alle partijen hebben uitgekocht. Per 1 september zal het laatste perceel (van Van Vliet) ook bij Blantema in bezit zijn.

Kan het verkeerskundig rapport van Goudappel openbaar worden gemaakt?

Richard geeft aan dat dit een voorlopig rapport is en dat er een gedetailleerder aankomt. Jolijn oppert dat iemand van Goudappel er bij de sessie over de ontsluiting bij is om het rapport toe te lichten. Dit wordt meegenomen bij de organisatie van de extra sessie.

Als laatst geeft een deelnemer aan dat hij het heel vervelend vond dat er na de vorige bijeenkomst in de Q&A heel veel vragen waren waar geen antwoord op was. Het projectteam wist dit nog niet of het was niet aan de orde.

Richard reageert hierop en geeft aan dat er wel bewust voor is gekozen om elke vraag apart te behandelen, waardoor je inderdaad vaker kan zien dat er nog geen antwoord is op de vraag. Daarom komt er ook een extra sessie over de ontsluiting om de informatie te verduidelijken. Ook hebben de ontwikkelaars de situatie heden aan willen geven en daarbij is helaas nog niet op elke vraag antwoord te geven.

Simon neemt vervolgens het woord weer en spreekt samen met de deelnemers een datum af voor een nieuwe bijeenkomst voor de verkeersontsluiting. Dit wordt 30 juni. Simon sluit de avond af en wenst iedereen een fijne avond. Voor eventuele vragen en opmerkingen kan er worden gemaïld naar [deroo@dewijdeblik.com](mailto:deroo@dewijdeblik.com)

