

Vragen via Whatsapp livestream Amstelhoek (25-05-2021)

VRAAG	ANTWOORD
Plangebied	
1. Behoort de kade ook tot het ontwikkelgebied of blijft dat openbare ruimte?	De wegen en kade zijn deels openbaar in eigendom bij het waterschap en deels in eigendom bij de ontwikkelaars. Voor de inrichting van de gehele kade is medewerking en toestemming van het waterschap noodzakelijk. Hierover wordt overleg gevoerd. Het getoonde beeld is een wensbeeld om de kade in de toekomst meer meerwaarde voor Amstelhoek te laten hebben.
2. Waar zit de verontreiniging?	De locatie kent op diverse plekken verontreiniging van de bodem en opstallen. De komende tijd wordt dit middels een actualisatie van het bodem- en asbestonderzoeken nader in kaart gebracht. Bij uiteindelijke levering van de grond aan de toekomstige bewoners zal deze geschikt zijn voor het beoogd gebruik wonen. Hiervoor is op bepaalde delen van het terrein een sanering noodzakelijk.
3. Is dit het enige woningbouwproject voor Amstelhoek?	Voor de status van overige ontwikkelingen, en daarmee ook de locatie Pothuizen, willen we u verwijzen naar de gemeente. Zij kunnen u hierover beter informeren.
4. Wie is er verantwoordelijk voor eventuele schade (zoals verzakkingen) tijdens de bouw?	Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden zal een vooropname, ook wel nutmeting, uitgevoerd worden door een onafhankelijk bureau. Dit is ook gangbaar bij nieuwbouwprojecten in de bestaande omgeving. Eventuele schade die is ontstaan door bouwactiviteiten zijn voor rekening van de veroorzaker en partijen zullen bij schade hier voldoende voor verzekerd zijn om eventuele problemen die ontstaan op te lossen.
5. Is er al bekend wat gaat er gebeuren met de vaste aanlegplaatsen van de al liggende boten?	Nee, de wegen en kade zijn deels openbaar gebied en deels in eigendom van de ontwikkelaars. Voor de inrichting van de gehele kade is medewerking en toestemming van het waterschap noodzakelijk en zal samen met het waterschap dan ook gekeken worden naar de mogelijkheid en al goedgekeurde vaste aanlegplaatsen e.d. Het geschetste beeld dient vooral de kwaliteit langs de Amstelkade te verbeteren en alleen om de meerwaarde te laten zijn. Voor de verdere uitwerking zien we graag de inbreng van omwonenden uit Amstelhoek en zullen we

	uitgebreid contact hebben met het waterschap.
6. De steiger (2 boten) in de Amstel tegenover de melkfabriek is privé eigendom (zie een van jullie afbeeldingen). Deze is zo'n 5 jaar geleden overgenomen van de provincie/waterschap. Is dit jullie bekend?	We zullen hier t.z.t. naar kijken samen met het waterschap. Het beeld geeft alleen een sfeerbeeld weer dat wij nastreven, omdat wij denken dat de waterkant hier meer meerwaarde kan betekenen voor Amstelhoek en we dit graag mede mogelijk maken met de ontwikkeling.
7. Wordt de verharding gecompenseerd m.b.t. water?	De locatie kenmerkt zich nu vooral door verharding en gebouwen. In de planvorming worden waterstructuren teruggebracht, verlengd en eventueel verbreed. Daarnaast is er ruimte voor toevoegen van groen in de vorm van perkjes, speelplekken, bomen e.d.
8. Betekent de eigendomsverhouding dat Blantema ook de gehele grond van Ton van Vliet bouw bv in het bezit heeft?	Ja, alle gronden op het bedrijventerrein De Engel zijn in eigendom bij de drie ontwikkelaars.
Woningen	
9. Krijgen jongeren uit het dorp voorrang op een woning?	Over de toewijzingscriteria is nog geen besluit genomen.
10. Krijgen bewoners uit Amstelhoek voorrang in de toewijzing?	De verwachting is dat de grootste doelgroep voornamelijk uit de directe omgeving komt of mensen zijn die terug willen keren naar hun oude woonplaats, Amstelhoek. In de verdere ontwikkeling laten we het plan graag aansluiten op de lokale en regionale behoefte. Vandaar het verzoek om u in te schrijven via de website en uw profiel in te vullen. Over de toewijzingscriteria is nog geen besluit genomen.
11. Zijn hier ook mogelijkheden voor een concept als het Knarrenhof?	Vooralsnog maakt dit geen onderdeel uit van de plannen.
12. Komen er ook starterswoningen?	Het zal een gedifferentieerd woningaanbod worden. De volgende uitgangspunten gelden vanuit de intentieovereenkomst met de gemeente, één en ander conform het gemeentelijk woonbeleid: - ca. 30% sociale huur - ca. 15% goedkope koop/middeldure huur - ca. 55% vrije markt De eerste twee categorieën zullen voor het grootste deel bereikbaar zijn voor starters. Eén en ander is nog onder voorbehoud van het definitieve plan.
13. In welke prijsklasse liggen de circa 120 woningen?	De V.O.N.-prijzen zijn in dit stadium nog niet bekend. Het aanbod in ontwikkeling De Engel zal binnen de categorieën uit vraag 11 vallen. Wilt u op de hoogte gehouden worden dan adviseren wij u zich als geïnteresseerde in te schrijven via de projectwebsite www.wonenaanamstelkade.nl . Eén en ander

	is nog onder voorbehoud van het definitieve plan.
14. Worden er ook (sociale) huurwoningen voor 55-plussers gebouwd?	Binnen het huidige plan is er ruimte voor zowel woningen in de sociale huur als in de vrije sector huur / midden huursegment. Eén en ander is nog onder voorbehoud van het definitieve plan. De toewijzing van de (sociale) huurwoningen wordt vooralsnog niet door de ontwikkelaars gedaan, maar ligt t.z.t. bij een belegger c.q. woningcorporatie die dit product afneemt. Hier worden op dit moment de eerste oriënterende gesprekken mee gevoerd.
15. Is er sprake van erfpacht indien je een woning koopt?	Erfpacht behoort vooralsnog niet tot de uitgangspunten binnen deze ontwikkeling.
16. Hoeveel appartementen komen er?	Totaal zullen er circa 120 woningen worden gerealiseerd binnen het totale plangebied. Conform de categorieën uit vraag 11. Het wordt een mix van appartementen in de koop en huur alsmede eengezinswoningen vooral in de koop. Hoe deze exacte verdeling eruit komt te zien is nog niet bekend. Dit is mede afhankelijk van het definitieve plan.
17. Is er een kans dat er ecologisch of d.m.v een coöperatie gebouwd gaat worden?	Vooralsnog maakt dit geen onderdeel uit van de plannen.
18. Woningen met tuinen op het zuiden zijn mijn inziens altijd het meest gewild. Ik zie hier, zoals bij "Allure aan de Amstel" het grootste aandeel van de woningen met een tuin die juist op het noorden gericht zijn. Jammer! Dit zou in deze fase toch best de nodige aandacht kunnen krijgen.	Dank voor uw suggestie. Hierna zullen we zeker kijken of hierin nog verdere kansen en mogelijkheden zijn vanuit de stedenbouwkundige opbouw van de locatie.
Zuivelfabriek	
19. Is de melkfabriek/zuivelfabriek bewoond?	Op dit moment is de melkfabriek onbewoond. Hij wordt momenteel gedeeltelijk gebruikt als kantoorfunctie.
20. Gaat de hoogbouw de melkfabriek niet overschaduwten?	Door het toevoegen van bebouwing met respect voor de monumentale waarden van het pand zal de melkfabriek juist een beeldrager van het plan worden. De hogere bouwing in het plan bevindt zich bovendien vooral aan de zijde van de busbaan. Maar is qua hoogte nog steeds passend bij het dorpse karakter van Amstelhoek.
21. Kan uitstraling van de fabriek ook terugkomen in de bouwstijl?	Er is nog geen keuze qua architectuurstijl gemaakt voor de plannen. Het concept stedenbouwkundig plan geeft hierin alleen suggesties. Nadere uitwerking van de architectuurstijl vindt pas later plaats.
22. Het zou fijn zijn als er ook plek komt voor senioren, misschien in de zuivelfabriek?	In de huidige plannen is ruimte voor woningen die geschikt zijn voor senioren. Het voornemen bestaat ook om in de

	zuivelfabriek appartementen te realiseren. Dit zal nog nader uitgewerkt dienen te worden.
Openbare ruimte	
23. Is er ook ruimte voor horeca?	Vooralsnog maakt dit geen onderdeel uit van de plannen. Er is eventueel ruimte voor horeca aan de oever van de Amstel op de plek van het Paviljoen. We zien graag de inbreng van omwonenden vanuit Amstelhoek in de verdere uitwerking van het stedenbouwkundige plan om te kijken welke kansen voor kleinschalige horeca er misschien liggen.
24. Waarom komen er geen winkels?	Er zijn geen winkels toegestaan op deze locatie. Vanuit de structuurvisie is alleen een herontwikkeling naar wonen (met ondersteunende functies) mogelijk.
25. Hoe wordt overlast tegen gegaan als er een paviljoen komt?	De komst van een paviljoen is een suggestie en nog niet zeker. Zie het antwoord op vraag 23.
Parkeren	
26. Hoe wordt het parkeren geregeld in het nieuwe woongebied?	Het parkeren zal plaatsvinden op maaiveld niveau. De vorm van parkeren sluit daarmee aan op de rest van Amstelhoek. We dienen te voldoen aan de parkeernormen van de gemeente De Ronde Venen.
27. Hoeveel parkeerplaatsen komen er per woning?	Het aantal parkeerplaatsen is afhankelijk van het woningtype, grootte, het segment waarin de woning zich begeeft en het definitieve aantal woningen. De normen zijn vastgelegd in de parkeernota van de gemeente De Ronde Venen. In het huidige plan wordt er voldaan aan de vigerende parkeernota. Daarnaast onderzoeken we samen met gemeente, corporatie en Goudappel Coffeng (het verkeerskundig bureau) de mogelijkheden met betrekking tot deelmobiliteit om te zorgen dat de parkeerbehoefte in de nieuwe situatie passend is bij de woningbouw die we daar gaan realiseren.
28. Komen er ook (openbare) laadpalen voor elektrische auto's?	Ja, deze zullen worden voorzien.
Ontsluiting	
29. Dus al het verkeer komt door de Piet Heinlaan?	Er is nog geen besluit genomen over de ontsluiting van de nieuwe wijk. In het verkeersonderzoek van Goudappel zijn alleen de (on)mogelijkheden naast elkaar gezet van de drie ontsluitingsopties. Nader overleg met de gemeente, Goudappel, omwonenden, etc. wordt hierover nog gevoerd. De ontsluiting is ook één van de thema's in het vervolg van het participatietraject. In de klankbordgroep gesprekken en de tweede buurtbijeenkomst

	<p>wordt hier verder met belanghebbenden over gesproken. Er zijn op dit moment dus uitsluitend drie opties onderzocht op of de ontsluiting uitvoerbaar is en welke beperkingen daar eventueel bij gelden. De keuze wordt pas later dit jaar gemaakt en onderbouwd.</p>
<p>30. Hoe kan er nu gezegd worden dat de Piet Heinlaan geschikt zou zijn als toegangsweg, alle huidige bewoners vinden de straat nu al veel te druk?</p>	<p>Goudappel Coffeng heeft in februari 2020 onderzoek gedaan naar de geschiktheid en de huidige verkeerssituatie van de Piet Heinlaan. In de huidige verkeerssituatie is ook het huidige verkeer wat van de locatie opgenomen. De Piet Heinlaan is immers de enige ontsluiting voor bedrijventerrein De Engel.</p> <p>In het onderzoek naar de consequenties van de verkeersdruk is uitgegaan van een worst-case situatie, waarbij er nu geen verkeer vanaf de locatie komt, en straks ca. 120 woningen toegevoegd worden. Conclusie uit dit onderzoek is dat de verkeersdruk valt binnen de kaders die hiervoor in Nederland gelden. Dit is in de presentatie weergegeven o.b.v. huidige situatie en na het doorvoeren van enkele aanpassingen. Dat het voor de Piet Heinlaan positief uitpakt heeft te maken met de huidige weg dienog een bepaalde restcapaciteit heeft en het (zware) verkeer wat van locatie nu komt, terugbrengt naar vooral autoverkeer van mensen die daar straks gaan wonen. Het onderzoek van Goudappel toont daarmee aan dat het verkeerskundig past. Echter een keuze voor welke ontsluiting straks gaat gelden voor de nieuwe wijk is nog niet genomen en hierin worden ook nog andere opties dan de Piet Heinlaan onderzocht.</p>
<p>31. Hoeveel meer auto's zouden er dan per dag over de Piet Heinlaan rijden?</p>	<p>Gemiddeld over een dag gezien is er in de worst-case situatie nauwelijks een toename van verkeer, alleen een verschuiving van het moment van het verkeer. In de spits hebben we het in de nieuwe situatie over ca. 1,2 a 1,3 auto's (heen en terug) per minuut. Dit is vergelijkbaar met de huidige situatie (stand februari 2020), maar de mate van de zwaarte van het verkeer zal afnemen door minder vrachtwagens, busjes, e.d.</p> <p>Uit het rapport blijkt dat er geen verslechtering van de verkeerssituatie te verwachten is wanneer de Piet Heinlaan als ontsluiting wordt gekozen.</p> <p>Zoals eerder aangegeven is er nog geen keuze gemaakt wat betreft de ontsluiting en staan alle opties nog open. Wij zullen de ontsluiting meenemen in de verdere</p>

	gesprekken met de klankbordgroep, wijkcomité en de gemeente.
32. Neemt de verkeerveiligheid straks niet af? Deze is nu al zorgelijk.	Als we kijken naar de opnames die zijn gedaan door Goudappel Coffeng is de situatie op dit moment niet zorgelijk. Dat het gevoel anders kan zijn, begrijpen wij. We vernemen graag meer informatie over de zorgen die er leven, zodat we dit mee kunnen nemen in de gesprekken met de klankbordgroep, wijkcomité en de gemeente. Hoe meer context we hebben, hoe beter we hiermee rekening kunnen houden in de plannen en de keuze van de ontsluiting.
33. Wie hebben inspraak op de keuze voor de ontsluiting van de wijk?	Er zal een afweging van de ontsluitingsopties gemaakt worden samen met de gemeente, klankbordgroep en wijkcomité o.b.v. de adviezen van Goudappel Coffeng. De punten die worden aangegeven door het dorp zullen we hierin zeker meewegen.
34. Door de Piet Heinlaan gaat nu ook vrachtverkeer naar Klinkenberg Meubelen. Is daar rekening mee gehouden?	Goudappel Coffeng heeft het aantal verkeersbewegingen in februari 2020 in kaart gebracht (voor de corona beperkingen ingingen), uitgaande van de op dat moment geldende mogelijkheden. Tijdens deze metingen is dus rekening gehouden met vrachtverkeer dat naar Klinkberg Meubelen gaat. Deze zijn meegeteld in de aantal verkeersbewegingen (heen en terug) per etmaal.
35. Wordt er ook rekening gehouden met vrachtverkeer naar bedrijven verderop aan de Amstelkade?	Wij verwijzen u door naar het antwoord op vraag 34. Dit antwoord geldt ook voor andere bedrijven die aan de Amstelkade liggen en toen gebruikt maakten van de Piet Heinlaan.
36. De Piet Heinlaan trilt nu al bij elke passerend voertuig. Hoe gaan jullie hiermee om?	Wij vernemen graag meer informatie hierover en wat volgens u hiervan de oorzaak is om deze constatering goed mee te kunnen nemen in de overweging van de ontsluiting van de nieuwe woonwijk of eventuele aanpassingen die daarvoor noodzakelijk zijn.
37. Wat wordt bedoeld met druk bedrijfsverkeer dat over de Piet Heinlaan gaat?	Naast autoverkeer gaat er op dit moment ook divers vrachtverkeer naar de locatie en andere bedrijvigheid verderop aan de Amstelkade. In de nieuwe situatie wordt dit grotendeels teruggebracht naar vooral autoverkeer, doordat het vrachtverkeer en de busjes naar de locatie (grotendeels) weg valt gezien er dan geen bedrijven meer zitten. Er is dus sprake van minder zwaar verkeer (zoals vrachtwagens en busjes) naar de locatie dan in de huidige situatie.

<p>38. Hoe willen jullie de karakteristieke waarde van de Piet Heinlaan met mooie bomen en woningen in stand houden als er een aanpassing komt voor het te ontwikkelen terrein?</p>	<p>Het staat nog niet vast dat de Piet Heinlaan gaat dienen als de ontsluitingsweg voor de nieuwe wijk. Er is alleen onderzoek gedaan naar welke ontsluitingsopties volgens onafhankelijk onderzoek van Goudappel Coffeng mogelijk zijn.</p> <p>Momenteel worden nog meer opties onderzocht, zoals de Ringdijk Eerste Bedijking (via het Pothuizen terrein). Hierover worden brede overleggen gevoerd met de gemeente en provincie. Mocht de Piet Heinlaan als ontsluiting gaan fungeren van (een deel van) de nieuwe wijk dan zal in overleg met de buurt gekeken worden naar de herinrichting van de Piet Heinlaan met zoveel mogelijk behoudt van de karakteristieke waarde. De (eventuele) herinrichting heeft vooral te maken met de structuur van de weg (zoals de zigzagjes). In de nieuwe situatie zal het verkeer meer monotoon worden en vooral het dorp verlaten, anders dan de huidige situatie. Dit vraagt mogelijk andere verkeersremmende maatregelen om ook in de toekomst de veiligheid op de Piet Heinlaan te waarborgen en de straat veilig te houden. Zoals eerder aangegeven is er nog geen keuze gemaakt wat betreft de ontsluiting en alle opties staan nog open. Wij zullen de ontsluiting meenemen in de verdere gesprekken met de klankbordgroep, wijkcomité en de gemeente.</p>
<p>39. Kan er uitgelegd worden wat er ingewikkeld is aan overleg met de Provincie over de ontsluiting via busbaan?</p>	<p>Vanwege eventuele belemmeringen rondom de dienstregeling van het busverkeer ligt deze optie erg lastig. De provincie is eigenaar van de busbaan en staat daarmee een kruising tussen autoverkeer en de dienstregeling niet toe. Er zijn verschillende gesprekken gevoerd om te zoeken naar een mogelijkheid rondom het ontsluiten via de busbaan. Helaas is dit voor de provincie geen begaanbare route. Zij verlenen derhalve geen medewerking.</p>
<p>40. Is het in de toekomst mogelijk om gebruik te maken van de busbaan opdat het centrum van Uithoorn lopend toegankelijk is?</p>	<p>Dit valt buiten ons directe invloedssfeer, omdat het niet ons eigendom is en meerdere instanties hierover gaan. We zullen dit onderwerp zeker gaan agenderen in onze overleggen met de gemeente. Wij zijn ook voor een veilige overgang richting het metrostation en het centrum van Uithoorn, want weten ook dat de brug op dit moment ook voor die doeleinden gebruikt wordt. Dan liever veilig. Echter onze invloed hierop zal beperkt zijn.</p>

<p>41. Waarom komt er geen overbrugging/ontsluiting naar Uithoorn?</p>	<p>Wij verwijzen u hiervoor naar het antwoord op vraag 40. Voor de huidige brug geldt hetzelfde voor als de busbaan en een hele nieuwe brug aanleggen is qua kosten, maar ook uitvoering te complex t.o.v. de andere ontsluitingsopties die door Goudappel Coffeng zijn onderzocht en als kansrijk zijn aangemerkt. De invloedssfeer die wij hierop hebben is ook beperkt.</p>
<p>42. Waarom gaat de toekomstige wegontsluiting dwars door bestaande bouw?</p>	<p>Op dit moment ontsluit het gebied ook al via de Piet Heinlaan en daarmee dus ook al het zwaardere vrachtverkeer wat van locatie komt. Het is dus geen nieuwe ontsluiting voor het terrein t.o.v. de huidige situatie, maar alleen één van de potentiële opties die door Goudappel Coffeng (verkeerskundig bureau) als kansrijk wordt aangemerkt. Conform het verkeersonderzoek van Goudappel is zelfs in het worst-case scenario dit nog steeds uitvoerbaar en veilig. Echter vanuit het bredere onderzoek (en ook wens vanuit de structuurvisie) wordt ook serieus gekeken naar andere opties, zoals de Ringdijk Eerste Bedijking (via het Pothuizen terrein). Een definitieve keuze qua ontsluiting is nog niet gemaakt en we horen graag de inbreng van de omwonenden uit Amstelhoek. De definitieve keuze van de ontsluiting zal ook een onderdeel zijn van de verdere gesprekken met de klankbordgroep, gemeente en wijkcomité. Nogmaals er is dus nog geen definitieve keuze gemaakt welke ontsluiting het wordt en de inbreng van het dorp vernemen wij dan ook graag.</p>
<p>43. Kan de weg eerste bedijking (inclusief Pothuizen terrein) niet aangepast worden als nieuwe rondweg voor deze wijk?</p>	<p>Dit is één van de opties waarvan de haalbaarheid op dit moment wordt onderzocht. De huidige verkeerssituatie is echter niet verkeersveilig en geschikt. U kunt daar vast een beeld bij vormen als u eens op dit terrein bent geweest. Daarnaast is de medewerking van Pothuizen nodig om deze ontsluitingsoptie kansrijk te laten zijn. Hierover worden gesprekken met deze partijen en de gemeente gevoerd. Uiteindelijk wordt de meest kansrijke en uitvoerbare ontsluiting gekozen voor de ontsluiting van de nieuwe woonwijk. Hierin wegen we alle zaken mee.</p>
<p>44. Waarom wordt de oude n196 langs de Esso/tankstation niet teruggelegd?</p>	<p>We zullen dit meenemen in de gesprekken met de gemeente, klankbordgroep en wijkcomité inzake de zoektocht naar de ontsluiting van de nieuwe wijk.</p>
<p>45. De verkeersintensiteit beperkt zich niet alleen meer tot woon- werkverkeer, ook</p>	<p>In het onderzoek van Goudappel Coffeng (verkeerskundig bureau) wordt rekening</p>

de pakketbezorgers en maaltijdbezorgers zijn nieuwe gebruikers. Wordt daar rekening mee gehouden?	gehouden met al het verkeer bestaande uit motorvoertuigen, zoals auto's, vrachtwagens, busjes, e.d. Er wordt dus niet alleen naar autoverkeer gekeken van de nieuwe bewoners, maar ook alle andere motorvoertuigen gekeken. Dit is ook in februari 2020 in kaart gebracht in de huidige situatie.
46. Komt er een 30 km-zone?	Ja, er komt een 30km/u zone in de nieuwe woonwijk en eventueel de directe omgeving (voor zover nog niet van toepassing).
Openbaar vervoer	
47. Hoe wordt het openbaar vervoer geregeld?	Hierin zullen (voor zover nu bekend) geen grote veranderingen zijn t.o.v. de huidige situatie, de reeds bekende veranderingen aan de overkant van de Amstel in Uithoorn of door deze aanpassing (met o.a. de tramhalte e.d.). Als hier specifieke vragen over zijn, kunt u zich het beste wenden tot de gemeente of de vervoersmaatschappij die de huidige dienstregeling uitvoert.
Bouwverkeer	
48. Hoe wordt er omgegaan met bouwverkeer?	Hierover is nog geen besluit genomen. T.z.t. zullen wij u hierover nader informeren. Tijdens de klankbordgroep gesprekken en de gesprekken met de gemeente en het wijkcomité zal dit ook zeker een onderwerp van gesprek zijn.
49. Kan het bouwverkeer over de Ringdijk?	Dit kan een mogelijkheid zijn, maar is mede afhankelijk van welke ontsluitingsopties straks mogelijk zijn, gekozen wordt en de medewerking van de eigenaar van de weg (Pothuizen). Zeker qua bouwverkeer proberen we de buurt zoveel mogelijk te ontlasten (als er t.z.t. voldoende opties hiervoor zijn).
Onderzoek	
50. Is er inzage in de metingen die zijn gedaan in februari 2020 wat betreft de verkeerssituatie in de Piet Heinlaan?	De resultaten van de meting van februari 2020 staan in de presentatie. Het complete verkeersonderzoek zal in de bestemmingsprocedure gepubliceerd worden. Dit wordt een onderdeel van de onderbouwing van de plannen welke dan ook zeker ingezien kunnen worden.
51. Wie heeft de firma Goudappel aangesteld, de gemeente of de ontwikkelaars?	Goudappel Coffeng is in goed overleg met gemeente door de ontwikkelaars aangesteld.
Participatie	
52. Hoe kan ik meedenken?	Mocht u interesse hebben in een deelname aan de klankbordgroep of willen meedenken, dan kunt u zich richten tot bouwer@dewijdeblik.com . Wij horen graag eventuele suggesties, ideeën, kansen, zorgen, etc. om samen met de klankbordgroep, het wijkcomité en de

	<p>gemeente de plannen verder te optimaliseren. Hoe meer u de context hierbij geeft, hoe beter wij de situatie in beeld kunnen brengen en met het meest passende plan en de meest ontsluiting kunnen komen. Wel zijn we hierin ook afhankelijk van eventuele medewerking van partijen.</p>
--	--