

Ontwerp/ concept

Doelgroep

Ontsluiting

Levendige kade / openbare ruimte

rijtjes aan Amstelkade sluiten niet aan op dorps karakter

120 woningen, plan komt vol over, maquette kan helpen

wordt het wel zo groen/ruimtelijk als de ambitie - gaat het wel passen?

doorkijkjes zijn mooi (ruimte tussen woningen); maakt het ruimtelijker = dorpser, past bij landelijke omgeving

zichtlijnen naar water belangrijk; water zien en beleven

plan is niet in beton gegoten

behoefte aan ruimere woningen? in het hogere segment (hogere opbrengst > gebruiken voor verbeteren woonkwaliteit of om betaalbare woningen te maken)

veel nieuwe bewoners: voorzieningen in orde hebben

doorstroming is in Amstelhoek heel belangrijk!

betaalbare, kleine woningen

jongeren/ starters

betaalbaar!

mix

ouderen, gelijkvloers

delen input geïnteresseerden die zich inschreven via website

voldoen aan woonbeleid gemeente

optie: voetgangers en fietsers wel via Piet Heinlaan, auto via Pothuizen

hoe realistisch zijn de alternatieven?

Van dijklaan als optie?

optie ontsluiting: afsluiten deel Amstelkade?

Als Pothuizen blijft, mogen daar dan woningen komen?

eenrichting sverkeer (geen) optie?

buurthuis verplaatsen?

gesprekken locatie Pothuizen

onveilig

slecht onderheide huizen

openbare weg of niet? erf?

als er wel woningen komen, hoe zit het dan met de ontsluiting?

Piet Heinlaan staat nu al vol en vast.

niet geschikt voor nieuwe situatie

onderzoek Goudappel ter beschikking stellen?

invloed ontwikkelingen Engel en Pothuizen op elkaar / ontsluiting?

gemeente en andere partijen (oa provincie) in gesprek (oa over schootveld Fort/ Unesco)

in gesprek met (ontwikkelaar) Pothuizen over initiatief woningbouw en ontsluiting

idee vanuit structuurvisie?

bestuurlijk vanuit gemeente nog geen standpunt over ontsluiting Piet Heinlaan

provincie: geen voorstander ontsluiting via busbaan - ondanks voorgestelde maatregelen

wat kan het ons (Amstelhoek) opleveren?

speeltuin

voorzieningen waar huidige bewoners iets aan hebben?

onderdeel van rondwandeling door dorp

vissteiger, zwemplek, bankje

toegankelijk en veilig

ook samen met stedenbouwkundige/ landschapsarchitect gemeente